



Република Србија

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДРА АНТИЋ

за подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

Л е с к о в а ц, ул. Косте Стаменковића бр. 3/5

Број предмета: ИИ 98/2018

Дана: 14.07.2025. године

Јавни извршитељ Александра Антић у извршном поступку извршног повериоца **Гојко Цакић**, Лесковац, ул. Светоилијска бр. 44, ЈМБГ 2810939740022, чији је пуномоћник адв. Златимир Стевановић, Лесковац, Моше Пијаде 20/2, против извршног дужника **Душан Младеновић**, Лесковац, ул. Ђуре Салаја бр. 43/10, ЈМБГ 1807987740072, **Слађана Младеновић**, Лесковац, ул. Страхинића Бана бр. 53/25, ЈМБГ 0512962745017, на основу Решења о извршењу Основног суда у Лесковцу 2ИИ-344/2018 од 25.01.2018. године, у складу са чл.104. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.31/11 и 99/11), дана 14.07.2025. године донео је:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ рочиште за продају:

- Кп.бр. 276, улица Чукар, шума 3. класе, површине 341 м2, уписана у ЛН 341 за КО Живково, врста права својина, облик својине приватна, обим права идеални део, са уделом извршног дужника Слађане Младеновић 16/40 – процењене тржишне вредности у износу од 23.689,00 динара;
- Кп.бр. 2635, улица Вучјак, њива 5. класе, површине 4605 м2, уписана у ЛН 341 за КО Живково, врста права својина, облик својине приватна, обим права идеални део, са уделом извршног дужника Слађане Младеновић 16/40 – процењене тржишне вредности у износу од 71.320,00 динара;
- Кп.бр. 1277, улица Максурово, њива 3. класе, површине 3262 м2, уписана у ЛН 341 за КО Живково, врста права својина, облик својине приватна, обим права идеални део, са уделом извршног дужника Слађане Младеновић 16/40 – процењене тржишне вредности у износу од 76.546,00 динара;
- Кп.бр. 970, улица Тињавица, њива 2. класе, површине 1025 м2, уписана у ЛН 341 за КО Живково, врста права својина, облик својине приватна, обим права идеални део, са уделом извршног дужника Слађане Младеновић 16/40 – процењене тржишне вредности у износу од 33.674,00 динара;
- Кп.бр. 356, улица Чукар, њива 4. класе, површина 166 м2, уписана у ЛН 341 за КО Живково, врста права својина, облик својине приватна, обим права идеални део, са уделом извршног дужника Слађане Младеновић 16/40 – процењене тржишне вредности у износу од 779,00 динара;

- Кп.бр. 348, улица Чукар, пашњак 3. класе, површине 466 м2, уписана у ЛН 341 за КО Живково, врста права својина, облик својине приватна, обим права идеални део, са уделом извршног дужника Слађане Младеновић 16/40 – процењене тржишне вредности у износу од 2.187,00 динара;
- Кп.бр. 343, улица Чукар, њива 4. класе, површине 1008 м2, уписана у ЛН 341 за КО Живково., врста права својина, облик својине приватна, обим права идеални део, са уделом извршног дужника Слађане Младеновић 16/40 – процењене тржишне вредности у износу од 7.096,00 динара.

Јавни извршитељ није утврдио да ли је предметна непокретност слободна од лица и ствари. На предметним непокретностима постоји уписана забележка закључка овог јавног извршитеља И.И. 98/18 од 20.12.2022. године ради намрења овог потраживања.

ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ дана: **21.08.2025.** године у **10:00 часова** у просторијама канцеларије јавног извршитеља на адреси Косте Стаменковића 3/5 Лесковац, када ће се приспеле понуде отворити и утврдити чија је понуда прихваћена, након чега ће приступити закључењу уговора.

Јавни извршитељ одређује продају непокретности **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** у складу са предлогом извршног повериоца где је продајна цена предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника, али ако је нижа од 30% процењене вредности покретних ствари извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% процењене вредности покретних ствари.

Понуде за закључење уговора о купопродаји непосредном погодбом достављају се јавном извршитељу на адресу Косте Стаменковића 3/5, Лесковац, у затвореном омоту закључно са даном 20.08.2025. године до 16:00 часова.

Рок за плаћање цене покретних ствари је 8 дана од дана доношења закључка о додељивању покретних ствари, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.

Заинтересовани купац чија понуда буде прихваћена дужан је да уплати јемство у висини од 10% процењене вредности покретне ствари, пре закључења уговора о продаји. Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Александре Антић број 200-2909561301026-71 који се води код БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД са напоменом „јемство за куповину путем непосредне погодбе у предмету број „И.И.98/2018“.

Упозоравају се лица заинтересована за куповину непокретности да купац не може бити ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, лице које не може бити ни купац непокретности у складу са чл. 169. ЗИО, односно извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 12.08.2025. године електронским путем на a.antic.izvrsitelj@gmail.com, или писаним путем на адресу канцеларије овог јавног извршитеља у Лесковцу, Косте Стаменковића 3/5, омогућити разгледање непокретности дана 14.08.2025. године.

Закључак о продаји објављује се на огласној табли Коморе извршитеља.

Образложење

Јавни извршитељ поступа на основу решења о извршењу Основног суда у Лесковцу 2Ии-344/2018 од 25.01.2018. године, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца.

Дана 24.03.2023. године стручно лице шумарске струке Предраг Ђорђевић утврдио је тржишну вредност предметних непокретности, док је стручно лице пољопривредне струке Зорица Костића извршило стручну процену дана 07.04.2023. године, те је у складу са тим јавни извршитељ закључком о утврђењу вредности непокретности од 19.04.2023. године утврдио тржишну вредност непокретности.

Јавни извршитељ је закључком И.И. 98/18 од 04.11.2024. године одредио одржавање друге продаје путем усменог јавног надметања која није успела јер није било заинтересованих понуђача, те је закључком од 16.12.2024. године наложио извршном повериоцу да се у року од 15 дана изјасни о даљем току поступка тако што ће предложити продају непокретности непосредном погодбом или преносом права својине.

Поднеском од 26.12.2024. године извршни поверилац предложио је наставак поступка продајом непокретности непосредном погодбом, те је сходно одредбама чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр. 31/11 и 99/11-др. закон), јавни извршитељ донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.


ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александра Антић